CHECKLISTE

Wichtig für ein Exposé

Was Sie bei der Erstellung eines guten Exposés beachten müssen.

JEAN LB IMMOBILIEN

Diese Punkte sind für ein gutes Exposé wichtig:

01

Baujahr, Bauweise, evtl. Sanierungen und An- und Umbauten

Geben Sie die Kennzahlen Ihrer Immobilie an:
Wie alt ist diese und wann wurde sie zuletzt renoviert oder umgebaut?

02

Größe der Wohn- und Nutzfläche (sowie des Grundstücks)

Geben Sie an, wie groß Ihre Immobilie ist. Wie viel Fläche steht dem zukünftigen Inhaber zur Verfügung?

03

Anzahl der Zimmer

Das Exposé sollte die Anzahl aller Zimmer enthalten.
So weiß der Interessent, ob die Immobilie seinen Bedürfnissen und Wünschen entspricht.

04

Ausstattung

Was für eine Ausstattung hat Ihre Immobilie?
Gibt es eine Küche, (mehrere) Bäder, Balkon/Terrasse, Garage/Stellplatz? Welche Art Fußboden ist verlegt?

05

Angaben zur Lage

Die Lage ist für viele Interessenten entscheidend.
Ist es eine ruhige Nachbarschaft oder befindet sich die Immobilie mitten im Stadtleben?

06

Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Wie gut ist die Immobilie an z. B. Schule, Krankenhaus, etc. angeschlossen?

07

Angebotspreis

Wählen Sie den Preis nicht zu hoch und nicht zu niedrig, um keine Interessenten abzuschrecken und das Optimale aus Ihrer Immobilie herauszuholen.

08

Laufende Kosten

Welche laufenden Fixkosten kommen auf den Käufer zu?
Diese Information ist für einen finanziellen Überblick wichtig.

Telefon: 0160 96938850 | E-Mail: info@jean-lb.com

Sie haben Fragen?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin!
Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.

Tanja Biedermann-Leiss
INHABERIN UND IMMOBILIENBERATERIN

Jean LB Immobilien
Bolongarostrasse 136
65929 Frankfurt

Telefon: 0160 96938850
E-Mail: info@jean-lb.com
www.jean-lb.com

Jean LB Immobilien

Bolongarostrasse 136
65929 Frankfurt

Telefon: 0160 96938850
E-Mail: info@jean-lb.com
www.jean-lb.com

JEAN LB IMMOBILIEN