

CHECKLISTE

# Wichtige Verkaufsunter- lagen

Diese Dokumente benötigen Sie zum  
Verkauf Ihrer Immobilie.

## Wichtige Unterlagen für den Immobilienverkauf:

01

### **Grundbuchauszug**

Ein Grundbuchauszug enthält alle Rechte Dritter sowie eventuelle Belastungen. Er ist beim Grundbuchamt oder beim Notar erhältlich.

05

### **Sanierungsnachweise**

Durchgeführte Sanierungsarbeiten sind ein wichtiger Faktor beim Immobilienverkauf. Weisen Sie diese mit Rechnungen und Leistungsbeschreibung aus.

02

### **Flurkartenauszug / Lageplan**

Hier sind die genaue Lage sowie Baurechte in der Umgebung verzeichnet. Erhältlich ist solch ein Dokument beim zuständigen Katasteramt.

06

### **Energieausweis**

Die energetische Bewertung des Gebäudes ist Pflicht. Falls Sie wissen möchten, welche Angaben Sie benötigen, nutzen Sie unsere Checkliste „Energieausweis“.

03

### **Bau- und Werkpläne**

Baupläne enthalten Grundrisse einzelner Etagen, Schnittzeichnungen und Ansichten mit Angaben zu Wohn- und Nutzflächen. Lassen Sie diese ggf. neu zeichnen.

07

### **Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)**

Eine Teilungserklärung regelt, wie Eigentum aufgeteilt ist (z. B. Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrecht)

04

### **Baubeschreibungen**

Wurden An- und Umbauten durchgeführt?  
Hier sind diese dokumentiert.

08

### **Protokolle der Eigentümerversammlung**

Hier wurden Beschlüsse dokumentiert.

## **Sie haben Fragen?**

**Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin!  
Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.**



**Tanja Biedermann-Leiss**  
INHABERIN UND IMMOBILIENBERATERIN

**Jean LB Immobilien**

Bolongarostrasse 136  
65929 Frankfurt

Telefon: 0160 96938850  
E-Mail: [info@jean-lb.com](mailto:info@jean-lb.com)  
[www.jean-lb.com](http://www.jean-lb.com)

# Jean LB Immobilien

Bolongarostrasse 136  
65929 Frankfurt

**Telefon: 0160 96938850**  
**E-Mail: [info@jean-lb.com](mailto:info@jean-lb.com)**  
**[www.jean-lb.com](http://www.jean-lb.com)**

**JEAN** **LB**  
**IMMOBILIEN**